

Factsheet (Stand November 2006)

Gewerbepark: Industriegebiet Niederlehme

Lage:	direkt am südlichen Berliner Autobahnring
Gesamtfläche:	42 ha
Noch frei:	25 ha
Planungsstand:	genehmigter Bebauungsplan, Ausweisung als Industriegebiet
Erlaubte Bauhöhe:	30 m
Geschossflächenzahl:	GFZ: 2,4 GRZ: 0,8
Erschließung:	Grundstücke voll erschlossen
Verkehrsanbindung:	direkter Autobahnanschluss (A10 Berliner Ring); 5-15 Minuten nach Berlin, Flughafen Schönefeld und Binnenhafen
Steuerhebesatz:	350 % (Stand 2006)
Altlasten:	keine
Angesiedelte Branchen:	Nutzfahrzeuge, Recycling, Truck Stop / Tankstelle
Eigentümer:	VBM Grundstücks- und Projektentwicklungsgesellschaft AG
Preis: Kauf / Miete	nach Vereinbarung; voll erschlossen

Ansprechpartner: IVG Management GmbH
Niederlassung Berlin
Hallerstraße 6
10587 Berlin
Telefon: 030/ 88 777 - 111
Telefax: 030/ 88 777 - 106
eMail: ivg-berlin@ivg.de

Haniel Verwaltungsgesellschaft mbH
Franz-Haniel-Platz 1
47119 Duisburg
Telefon: 0203/ 806 - 377
Telefax: 0203/ 806 - 188