



ALPINE FINANZ

Pressemitteilung, November 2020

Grundsteinlegung für das BB Business Hub

Mit dem Neubau erhält die Airport Region 17.000 m² dringend benötigte Büroflächen

Es geht hoch hinaus in Schönefeld! Nicht nur mit dem Flieger vom neu eröffneten Flughafen BER, sondern auch beim BB Business Hub der Alpine Finanz. Denn der Unternehmens-Campus unweit des BER Terminal 5 wird um einen Neubau erweitert, der ab sofort in die Höhe wächst. Das sogenannte Hub 3 wird künftig die beiden bereits bestehenden Bürogebäude des BB Business Hub um weitere 17.000 m² Mietfläche ergänzen und damit fast verdoppeln. Corona-bedingt erfolgt die Grundsteinlegung im kleinen Kreis und wird live übertragen. Die Ehrengäste vor Ort sind Wirtschaftsminister Prof. Dr. Steinbach und Bürgermeister Christian Hentschel, alle anderen Gäste werden digital hinzugeschaltet.

Auch Uwe P. Tietz, Geschäftsführer der Alpine Finanz Bau, freut sich, dass es jetzt zügig mit der Erweiterung des Campus' vorangeht: „Die Mieter des BB Business Hub profitieren von der zentralen Lage der Airport Region Berlin Brandenburg und sind auf kürzestem Wege mit allen wichtigen Standorten national und international verbunden. Außerdem wird die Gemeinde Schönefeld durch die Flughafeneröffnung noch weiter wachsen. Büroflächen werden daher künftig stark gefragt sein.“ Denn die Prognosen sehen voraus, dass ca. 85.000 neue Arbeitsplätze in den nächsten Jahren in Schönefeld und Umgebung entstehen, die direkt oder indirekt mit dem Flughafen verbunden sind. Den Run auf die Flächen bemerkt die Alpine Finanz schon jetzt: Ein **Drittel der Mietflächen** sind bereits reserviert, obwohl die Fertigstellung des Neubaus erst für Sommer 2022 geplant ist.

Das BB Business Hub umfasst in Zukunft drei Gebäude, die ihren Mietern in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen BER flexible Büroflächen und eine optimale Arbeitsatmosphäre bieten. Der **Hub 7** ermöglicht **als Economy Address** für perfekte Arbeitsbedingungen zu günstigen Mieten, während der teilklimatisierte **Hub 5 als Premium Address** gehobenen Arbeitskomfort verspricht. Auf keine Annehmlichkeit verzichten die Nutzer des künftigen **Hub 3**, der in der Mittelstraße 3 neu entsteht und den Business-Campus komplettiert. Neben der Architektur aus der Feder des renommierten Architekturbüros HPP soll der Hub 3 auch über eine ca. 600 m² große Gastro-Area mit modernen Food-Konzept, multifunktionale Räume für Meetings oder Schulungen sowie Fahrrad- und Pkw-Stellplätze mit Elektroladesäulen verfügen. Die individuell anpassbaren Büros überzeugen mit moderner Ausstattung und das aufwendig gestaltete Außenareal schafft künftig die richtigen Bedingungen für offizielle Termine und kreative Pausen im Freien.

Über das Projekt:

Der BB Business Hub in der Mittelstraße 3, 5 und 7 ist ein moderner Unternehmenscampus, bestehend aus drei Bürogebäuden, die auf insgesamt 35.000 m² Mietfläche zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Für Rückfragen und weitere Informationen wenden Sie sich bitte gerne an: Eckel Presse & PR GmbH
Knesebeckstraße 54, 10719 Berlin. Tel: 030/889 12 988, Fax: 030/889 12 990, E-Mail: info@e-pr.de, www.e-pr.de



ALPINE FINANZ

Hub 7 in der Mittelstraße 7 (Bestand): Economy Address mit 5.500 m² Mietfläche, 6 Etagen, Raumhöhen von 2,85 Metern sowie 86 Stellplätzen, Snack Shop. Aufteilung in Einzel-, Kombi- und Gruppenbüros.

Hub 5 in der Mittelstraße 5 (Bestand): Premium Address mit 12.500 m² Mietfläche auf 5 Etagen und Raumhöhen von 2,85 Metern. 130 Stellplätze runden das Angebot des teilklimatisierten Bürohauses mit Einzel-, Kombi- und Gruppenbüros ab.

Hub 3 in der Mittelstraße 3 (Neubau): Future Address mit 17.000 m² klimatisierter Mietfläche über 7 Etagen, teilbar ab 300 m². Raumhöhe 3 Meter, flexible Grundrissaufteilung. Fertigstellung Q3/2021. Vermietung über Colliers International

Was das Hub 3 auszeichnet:

- Landmark-Gebäude von HPP Architekten
- Lage nah am Flughafen-Terminal, modernes Arbeiten mit regionaler, überregionaler und internationaler Anbindung
- drei großzügige Lobbys, repräsentative Flächen und ein aufwendig gestaltetes Umfeld
- flexible Grundrisse, eine nutzerorientierte Ausstattung und verschiedene Preis- und Ausstattungssegmente
- Wachstumspotential innerhalb des Campus-Areals dank flexibler Flächen auch für bereits ansässige Unternehmen
- hauseigene Gastro-Area, Meetingräume, Duschen/Umkleiden
- Fahrradstellplätze sowie 163 PKW-Stellplätze mit Elektrotanksäule
- WLAN-Hotspots & Mieter-App mit besonderen Services von Gastroangeboten über Lieferdienste, Carsharing und Flugbuchungen

Über die Alpine Finanz Bau GmbH

Die Alpine Finanz Bau GmbH ist ein Spezialist für Büro- und Gewerbeliegenschaften und hat visionären Mut bewiesen: Bereits 1990 hat sich das in Schönefeld ansässige Unternehmen auf die Planung, Entwicklung sowie auf den Bau und die Vermarktung von Geschäfts- und Bürogebäuden in Berlin und Brandenburg mit besonderem Schwerpunkt auf die Airport Region Berlin Brandenburg spezialisiert. Investiert wird in den langfristigen Werterhalt der Objekte zum Vorteil der Mieter, Kunden und Partner sowie in die behutsame Entwicklung der Potentiale. Mittlerweile gehört das Unternehmen zu den regionalen Marktführern im Office-Segment.

Die Alpine Finanz Bau GmbH ist eine Tochtergesellschaft des inhabergeführten Familienunternehmens Alpine Finanz Immobilien AG aus Glattbrugg, Schweiz, deren Kerngeschäft ebenfalls die Entwicklung von Immobilien sowie Planung, Bau, Vermietung und Verwaltung von modernen Geschäfts- und Bürogebäuden ist. In der Schweiz ist die Alpine Finanz Immobilien AG seit über 40 Jahren in den besten Lagen in Zürich-Nord und anderen attraktiven Wirtschaftsräumen tätig.

<https://www.alpinefinanz.de/>

Für Rückfragen und weitere Informationen wenden Sie sich bitte gerne an: Eckel Presse & PR GmbH
Knesebeckstraße 54, 10719 Berlin. Tel: 030/889 12 988, Fax: 030/889 12 990, E-Mail: info@e-pr.de, www.e-pr.de