

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- Bestand**
- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
 - Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

- Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
- Zweckbestimmung**
- KFL** Kinderferienlager
- R** Reiterhof
- WO** Wochenendnutzung
- SC** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung**
- Golf** Golfplatz
- H** Hotel
- M** Mehrzweckgebäude
- Mast** Geflügelhaltung
- MBA** Mechanisch-Biologische Restabfallbehandlungsanlage
- NM** Neubau Mühle (Touristik, Landhandel)
- SAV** Sonderabfallverbrennungsanlage
- TR** Tank- und Rastanlage
- WIND** Windeignungsgebiet

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Bestand**
- Öffentliche Verwaltungen
 - Schulen
 - Gebäude für kirchliche Zwecke
 - Gebäude für soziale Zwecke
 - Gebäude für gesundheitliche Zwecke
 - Gebäude für kulturelle Zwecke
 - Gebäude für sportliche Zwecke
 - Post
 - Feuerwehr
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schulen
 - Gebäude für kirchliche Zwecke
 - Gebäude für soziale Zwecke
 - Gebäude für gesundheitliche Zwecke
 - Gebäude für kulturelle Zwecke
 - Gebäude für sportliche Zwecke
 - Post
 - Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Ortsumgebung B 179
- Bahnanlagen
- Modellfluggelände

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Abwasser
- Abfall
- Gas
- Elektrizität
- Altlastenverdachtsfläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Bestand**
- oberirdische Leitung (Strom)
 - unterirdische Leitung
 - Ferngasleitung
 - Erdgashochdruckleitung
 - Trinkwasserleitung
 - Schmutzwasserleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badestelle
- Friedhof
- Sammelsteganlage
- Golfplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs.2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Bergschadengebiet
- Restloch (ehemalige Abbaugelände)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Landwirtschaft
- Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- Flächennaturdenkmal
- §32-Biotop
- FFH-Gebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Historischer Ortskern
- Bodendenkmal
- Einzeldenkmal

Sonstige Planzeichen

- Bauhöhenbeschränkung gem. LEP FS
- Ortsrandeingrünung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

Kartengrundlage:
Auszug aus der digitalen Topographischen Karte (DTK 10-V),
Blattnummern: 3646SO, 3647SW, 3647SO, 3746NO, 3746SO,
3747NO, 3747NW, 3747SO, 3747SW, 3847NO,
3847NW, 3847SO, 3847SW aus dem Jahr 2008.
Herausgeber: Landesvermessungsamt Brandenburg.



Projekt: Gemeinsamer Flächennutzungsplan der Stadt Mittenwalde	Bearb.: KI
	Gez.: KI
Auftraggeber: Stadt Mittenwalde	Maßstab: diverse
Plan: Entwurf	Stand: August 2011

Andreas Klemmer
Dipl.- Ing. Raumplanung
Hauptstraße 60
14712 Rathenow
Klemmer.Stadtplanung@online.de