WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
DAHME
SPREEWALD

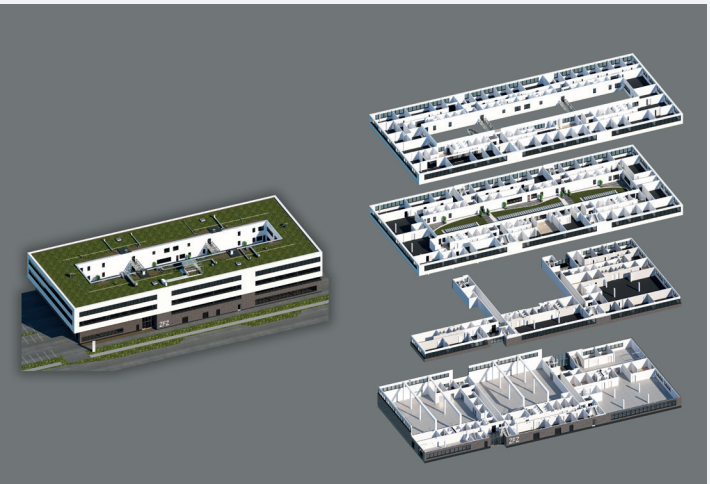
ZENTRUM FÜR ZUKUNFTSTECHNOLOGIEN WILDAU
CENTER FOR FUTURE TECHNOLOGIES WILDAU

Willkommen in der Hauptstadtregion

Mitten in der dichten Hochschul- und Forschungslandschaft der Metropolregion Berlin-Brandenburg und nur wenige Kilometer südöstlich von der Berliner Stadtgrenze und vom neuen Hauptstadtflughafen BER entfernt hat sich entlang der Dahme ein aufstrebender Standort für Hightech-Produktion, intelligente Dienstleistungen, Forschung und Ausbildung etabliert. Mittlerweile arbeiten in der Technologie- und Wissenschaftsregion Zeuthen - Wildau - Königs Wusterhausen mehr als 1.500 hochqualifizierte Beschäftigte.

Zu den Herzstücken der Technologieregion gehören der Technologie- und Wissenschaftspark Wildau mit der Technischen Hochschule Wildau, dem Fraunhofer IAP - Forschungsbereich PYCO, dem Zentrum für Luft- und Raumfahrt und dem Technologie- und Gründerzentrum Wildau sowie dem zur Helmholtz-Gemeinschaft gehörenden Deutschen Elektronen-Synchrotron DESY in Zeuthen. Die Forschung am Standort geht vom recycelbaren Kunststoff bis hin zur Astroteilchenphysik – Unternehmen sind in den Bereichen Luft- und Raumfahrt, Lifesciences, erneuerbare Energien und Informationstechnologie etabliert und international vernetzt.

Durch RE-Halt und S-Bahn-Station, die Nähe zu den Autobahnen A10 und A13 sowie last but not least den zukünftigen Flughafen BER ist die Technologie- und Wissenschaftsregion in das Verkehrsnetz der Metropolregion und international hervorragend eingebunden.



Welcome to the capital region

In the middle of the dense academic research community of the Berlin-Brandenburg metropolitan region and only a few kilometer south-east of the Berlin city limits and from new capital airport BER a new aspiring location for high-tech production, smart service solutions, research and education has developed along the river Dahme. By now 1.500 highly qualified employees work at the technology and science hotspot Zeuthen – Wildau – Königs Wusterhausen.

The Technology and Science Park Wildau is the heart of the technology hot spot with the Technical University Wildau, the Fraunhofer Institute for applied polymer research IAP, the Aerospace Technology Center and the Start-up Centre Wildau and the German electron synchrotron DESY, associated with the Helmholtz Association. Research at this location ranges from recyclable synthetics to astroparticle physics. Companies operate in aerospace industries, life sciences, renewable energy and information technology and are part of international networks.

The technology and science hotspot is excellently integrated in the multimodal transport network of the metropolitan region, with stops for subway and secondary lines, motorways A10 and A13 and last but not least the future BER airport.

Zentrum für Zukunftstechnologien
Center for Future Technologies

Mit dem Zentrum für Zukunftstechnologien entsteht in Wildau im Umfeld der bestehenden Technologiezentren ein hochmoderner Gebäudekomplex, in dem durch die gelungene Architektur des Büros ASSMANN BERATEN & PLANEN AG ein Unternehmensstandort mit 4.000 m² Büroflächen und 3.000 m² Produktionsflächen für höchste Ansprüche entsteht. Das Haus bietet die enge Verflechtung von Forschung, Produktion und Office mit kurzen Wegen unter einem Dach.

Die hervorragende Verkehrsanbindung, die hochwertige Ausstattung und das angenehme Arbeitsumfeld mit klimatisierten Räumen und begehbaren Dachterrassen sorgen dafür, dass die kreativen Ideen nicht ins Stocken geraten.

The Center for Future Technologies emerges in the context of the existing Technology Centers. The successful architecture of Office ASSMANN BERATEN & PLANEN AG results in a state of the art complex with 4,000 m² office space and 3.000 m² production area for the most demanding requirements. Clients can enjoy the integration of research and production facilities and office space all under one roof.

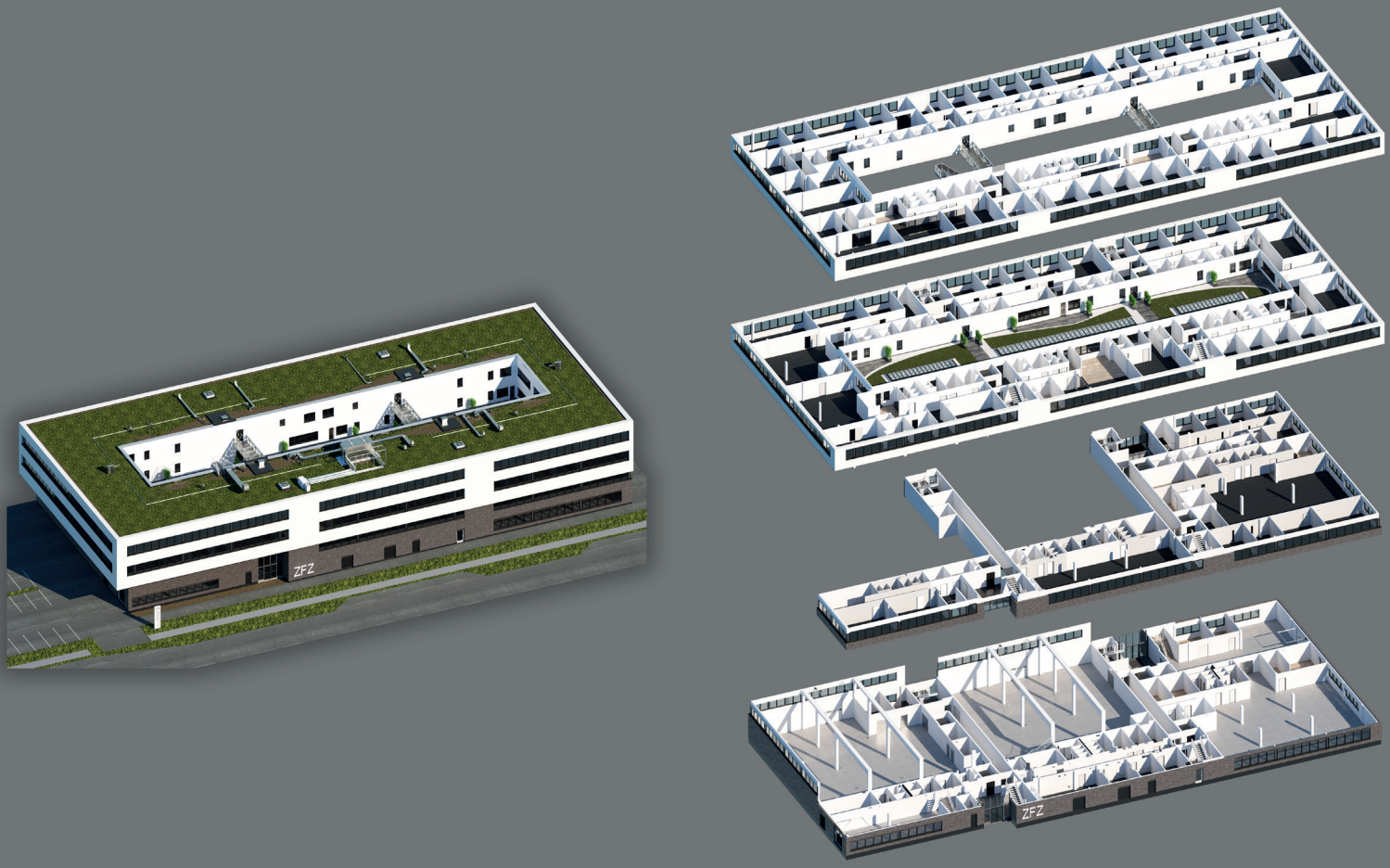
Excellent transport connections, high quality facilities and the pleasant working environment with air-conditioned rooms and walk-in roof terraces ensure that creative ideas can grow.

Office und Produktion unter einem Dach

Großzügig geschnittene, lichtdurchflutete Büroeinheiten von 150 bis 450 m² lassen sich individuell kombinieren und bieten exzellente Arbeitsbedingungen für Ihr Business. Innen- und Außenverschattung, Kühldecken sowie Serverräume mit Kühlungsredundanz schaffen ganzjährig optimale Arbeitsbedingungen für Ihre Mitarbeiter.

Mit Hallen- und Werkstattflächen unter einem Dach bietet das Zentrum für Zukunftstechnologien Raum für anspruchsvolle Produktion. Mit Zuschnitten zwischen 110 und 650 m² sind die Hallen und Werkstätten mit Kränen, Druckluft, Starkstromanschlüssen und modernster Netzwerktechnik ausgestattet. Durch direkt angebundene Büroeinheiten entstehen kurze Wege und reger Austausch zwischen Planung und Produktion.

Für Workshops, Seminare und Tagungen finden Sie modern ausgestattete und flexibel nutzbare Veranstaltungsräume im benachbarten Zentrum für Luft- und Raumfahrt. Profitieren Sie von der innovativen Atmosphäre auf dem Campus und werden Sie Teil der vielfältigen regionalen Netzwerke.



Office and manufacturing under one roof

Spacious, light-filled office units from 150 to 450 m² can be individually combined and offer excellent working conditions for your business. Indoor and outdoor shading, cooling ceilings and server rooms with cooling redundancy create year-round optimal working conditions for your employees.

With manufacturing and workshop space under one roof, the Center for Future Technologies offers space for sophisticated production. The units range from 110 up to 650 m² and are fully equipped with cranes, compressed air systems, power supplies and the most modern network technology. The directly attached office units provide short distances and an intense exchange between planning and production.

Flexible conference facilities in the nearby Aerospace and Technology Center complete the services on site. Benefit from the innovative atmosphere and become part of the diverse regional networks.

Finanzierung / Förderung
Funding

Die Unternehmensansiedlung wird seitens der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH in Kooperation mit kompetenten Partnern hervorragend unterstützt. Die Nutzung aller Instrumente der derzeitigen Förderpolitik, günstige Gewerbesteuern und eine schnelle Bearbeitung sind Garant für einen erfolgreichen Start am Standort Wildau.

The Economic Development Agency Dahme-Spreewald supports settlements in cooperation with competent partners. Consultancy on all subsidies of the running funding period, low business taxes and fast processing will support the successful start of your business at the hot spot Wildau.

WIRTSCHAFTS FÖRDERUNG DAHME SPREEWALD

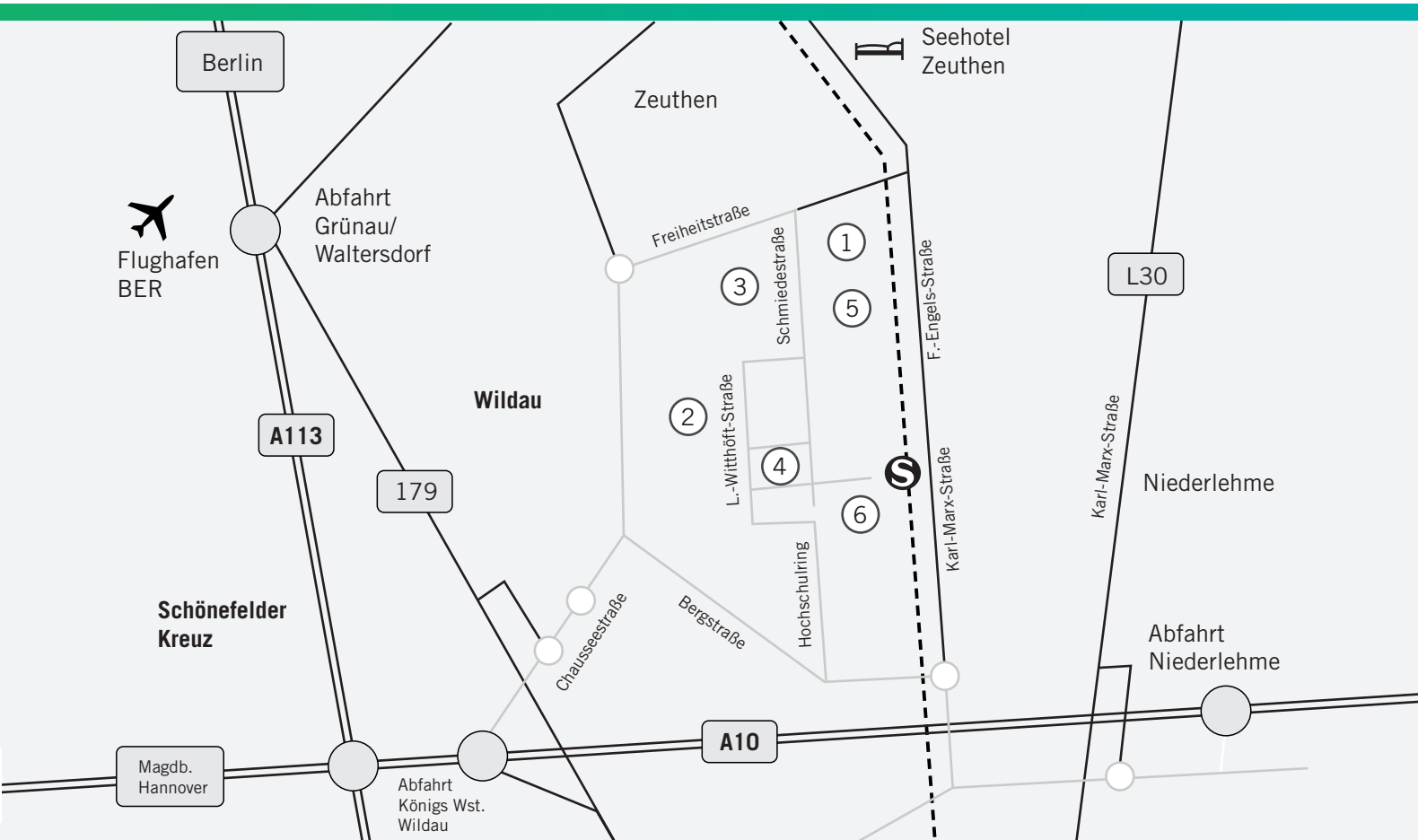
Verwaltung:

Zentrum für Zukunftstechnologien (ZFZ)
c/o Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH
Freiheitstraße 120 B | 15745 Wildau
Tel.: +49 3375 5238-0 | E-Mail: info@wfg-lds.de
Internet: www.wfg-lds.de

Standort:

Zentrum für Zukunftstechnologien (ZFZ)
Ludwig-Witthöft-Straße 14
15745 Wildau

1. Zentrum für Luft-und Raumfahrt I (ZLR I)
2. Zentrum für Luft-und Raumfahrt II (ZLR II)
3. Zentrum für Luft-und Raumfahrt III (ZLR III)
4. Zentrum für Zukunftstechnologien (ZFZ)
5. Fraunhofer - IAP, FB PYCO
6. Technische Hochschule Wildau



WIRTSCHAFTS FÖRDERUNG DAHME SPREEWALD

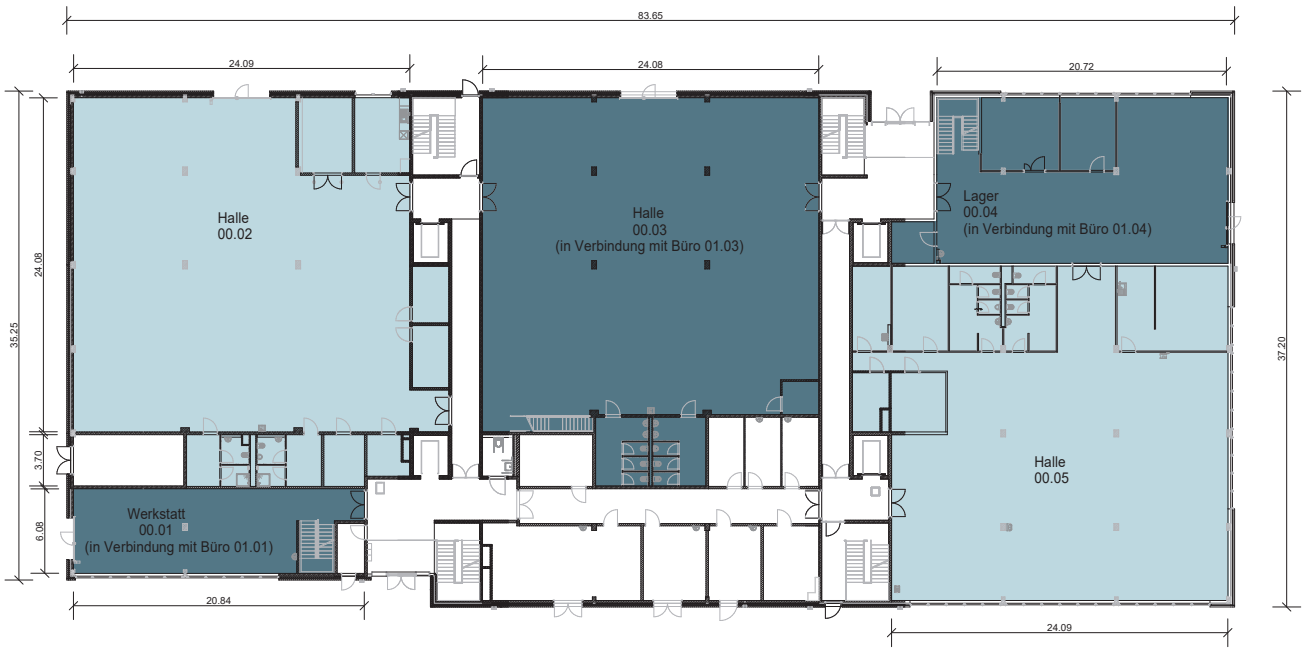
Technische Daten - Zentrum für Zukunftstechnologien (ZFZ)

	Halle	Werkstatt / Lager	Büro
Gesamtfläche	1.174 m²	923 m²	5.205 m²
Flächenzuschnitt	591 m² - 621 m²	114 m² - 809 m²	90 m² - 566 m²
	Mietpreise		
netto monatlich	8,50 Euro/m²	8,50 Euro/m²	14,00 Euro/m²
monatl. Vorauszahlung Betriebskosten	3,00 Euro/m²	3,00 Euro/m²	3,00 Euro/m²
	Technische Ausstattung		
Raumhöhe	6,65 m	3,18 m bis 3,05 m	EG: 3,05 m I 1. OG: 3,05 m I 2. OG: 3,05 m
Bodentraglasten	16,7 kn/m²	16,7 kn/m²	16,7 kn/m²
Stromversorgung	400 / 230 V	400 / 230 V	400 / 230 V
Klimatisierung	Kühlung	Kühlung	Kühlung
Telekommunikation	sternförmig strukturiertes Datennetz		
Krananlage	Brückenkran mit 10 t Hubkraft (2x 5,00 t)		
Brandmeldeanlage	flächendeckend im gesamten Gebäudekomplex		
Aufzugstechnik	Aufzugstechnik		Aufzug mit 1250 kg Nutzlast (15 Personen)
Bodenbeschichtung	Epoxidharzbeschichtung	Epoxidharzbeschichtung	Teppichboden

Verwaltung

Zentrum für Zukunftstechnologien
c/o Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Dahme-Spreewald mbH
Freiheitstraße 120 B I 15745 Wildau
Tel.: +49 3375 5238-0 I E-Mail: info@wfg-lds.de
Internet: www.wfg-lds.de

WIRTSCHAFTS FÖRDERUNG DAHME SPREEWALD



Grundriss - Erdgeschoss

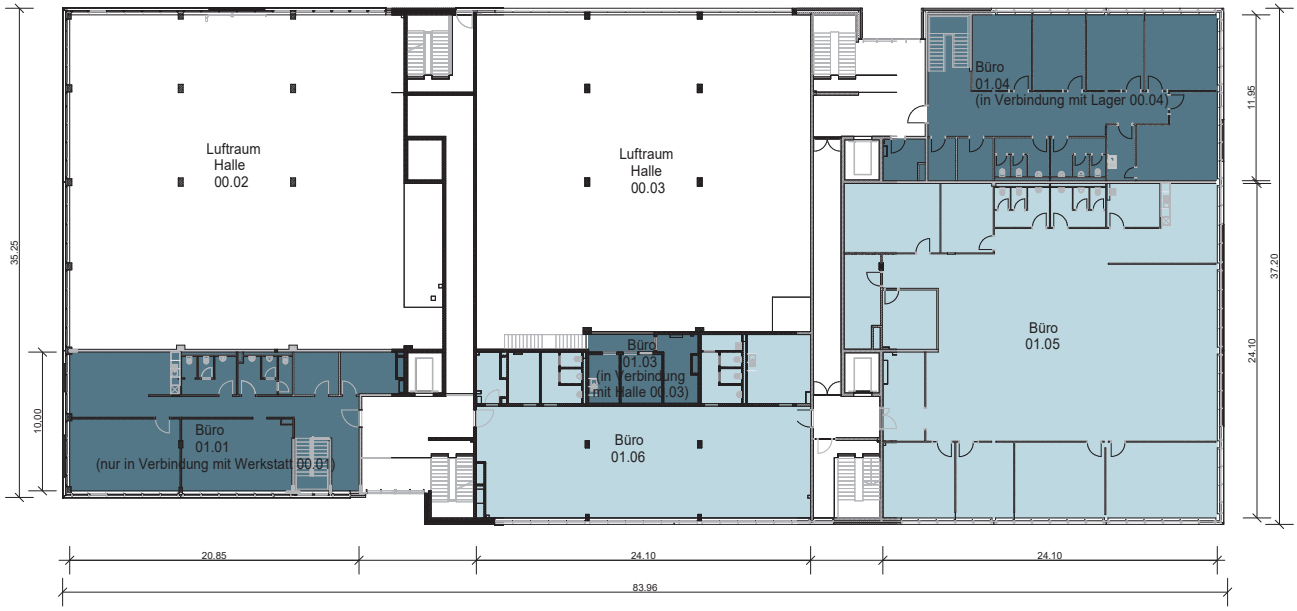
Verwaltung

Zentrum für Zukunftstechnologien
c/o Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Dahme-Spreewald mbH
Freiheitstraße 120 B | 15745 Wildau
Tel.: +49 3375 5238-0 | E-Mail: info@wfg-lds.de
Internet: www.wfg-lds.de

Mietflächen

Werkstatt 00.01 (in Verbindung mit 01.01)	114,00 m²
Halle 00.02	621,00 m²
Halle 00.03 (in Verbindung mit 01.03)	553,00 m²
Lager 00.04 (in Verbindung mit 01.04)	229,00 m²
Werkstatt 00.05	580,00 m²

WIRTSCHAFTS FÖRDERUNG DAHME SPREEWALD



Grundriss - 1. Obergeschoss

Verwaltung

Zentrum für Zukunftstechnologien
c/o Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Dahme-Spreewald mbH
Freiheitstraße 120 B | 15745 Wildau
Tel.: +49 3375 5238-0 | E-Mail: info@wfg-lds.de
Internet: www.wfg-lds.de

Mietflächen

Büro 01.01 (in Verbindung mit 00.01)	196,00 m²
Büro 01.03 (in Verbindung mit 00.03)	38,00 m²
Büro 01.04 (in Verbindung mit 00.04)	230,00 m²
Büro 01.05	566,00 m²
Büro 01.06	249,00 m²

WIRTSCHAFTS FÖRDERUNG DAHME SPREEWALD

Grundriss ZFZ - 2. Obergeschoss

Verwaltung

Zentrum für Zukunftstechnologien (ZFZ)
c/o Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Dahme-Spreewald mbH
Freiheitstraße 120 B | 15745 Wildau
Tel.: +49 3375 5238-0 | E-Mail: info@wfg-lds.de
Internet: www.wfg-lds.de

Mietflächen

Büro 02.01	385,00 m²
Büro 02.02	384,00 m²
Büro 02.03	293,00 m²
Büro 02.04	340,00 m²
Büro 02.05	340,00 m²
Büro 02.06a	197,00 m²
Büro 02.06b	97,00 m²

WIRTSCHAFTS FÖRDERUNG DAHME SPREEWALD

Grundriss ZFZ - 3. Obergeschoss

Verwaltung

Zentrum für Zukunftstechnologien (ZFZ)
c/o Wirtschaftsförderungsgesellschaft
Dahme-Spreewald mbH
Freiheitstraße 120 B | 15745 Wildau
Tel.: +49 3375 5238-0 | E-Mail: info@wfg-lds.de
Internet: www.wfg-lds.de

Mietflächen

Büro 03.01	361,00 m²
Büro 03.02	360,00 m²
Büro 03.03a	135,00 m²
Büro 03.03b	135,00 m²
Büro 03.04	314,00 m²
Büro 03.05	315,00 m²
Büro 03.06	270,00 m²